

长乐区物业在管小区外墙剥落隐患情况表 (2021.10)

序号	项目名称	街道 (乡镇)	社区 (村居)	物业服务企业名称	隐患情况	处置情况
1	龙汇御景	首占镇	洲元社区	福建龙芝物业服务有限公司	6栋楼有外墙瓷砖局部脱落	已敲下来
2	阳光花园二区	航城街道	航辉社区	福建省融拓物业有限公司	每栋外墙瓷砖脱落	整改方案已通报业主, 等待业主确认中
3	日韵东方	吴航街道	东关社区	福州金煌物业有限公司	电梯外墙边有一部分脱落	正在和业委员会商, 联系施工方做整改方案和报价
4	香江国际	航城街道	航辉社区	福州金煌物业有限公司	香江国际高层一号楼外墙一部分脱落,	现场已拉警戒线和警示标牌, 已上报社区
5	凯升乐升小区	航城街道	航辉社区	福州金煌物业有限公司	瓷砖脱落现象	统一做好包边修复
6	滨江望郡	吴航街道	西滨社区	福州金煌物业有限公司	多处外墙脱落	已拉好警戒线, 报小区业委会
7	罗马小区	航城街道	航辉社区	福州金煌物业有限公司	罗马花园有阳台窗台边脱离现象	现场拉警戒线和上门劝导业主限时处理隐患部位或修复包边。有个别业主不配合或联系不到业主的已上报社区
8	西洋尊品	吴航街道	西滨社区	福州市戴维斯物业服务有限公司	外墙瓷砖剥落	已联系施工方勘察, 等待施工方案和报价
9	东方名郡	航城街道	航辉社区	福州市蓝水湾物业管理有限公司	东方名郡外墙瓷砖部分脱落	已上报小区业委会
10	长乐泰禾红誉	首占镇	洲元社区	福州泰禾物业管理有限公司	个别栋外墙瓷砖脱落	待第三方估价后报批业委会启动公维金修复

11	长山碧水	航城街道	锦辉社区	福州永航物业管理有限公司	长山碧水2号楼西墙外墙瓷砖部分脱落	已报小区业委会
12	碧桂园御景湾	营前街道	洞头村	融信世欧物业服务集团有限公司福州分公司	个别瓷砖脱落	现场工程部对接地产施工方进行维修整改中
13	金色海岸小区	吴航街道	航华社区	长乐市平安物业服务有限公司	8座外墙瓷砖脱落	整改方案已上报业主，等待业主确认中
14	滨江花园	航城街道	锦辉社区	福州政亚物业管理有限公司	顶楼瓦片脱落	制定整改方案，征求业主意见
15	东方御苑	吴航街道	三峰社区	福州政亚物业管理有限公司	外墙瓷砖脱落	联系施工单位报价因资金庞大，业主意见不统一无法实行