

长乐区物业小区消防设施隐患情况表（2021.10）

序号	项目名称	街道 (乡镇)	社区 (村居)	物业服务企业名称	配建消防设施（地下消防管网、消防泵、消防栓等）运行情况，能否正常使用	是否制定整改方案，具体进展情况
1	富阳小区	首占镇	上洋村	福建花开富贵物业管理有限公司长乐区分公司	不正常	与开发商交涉协调中，争取尽快有结果：1. 部分烟感，手报故障需要维修 2. 消防栓水枪、水带还没交付。
2	龙芝嘉华	首占镇	洲元社区	福建龙芝物业服务有限公司	基本正常	部分烟感故障，正在维修
3	龙汇御景	首占镇	洲元社区	福建龙芝物业服务有限公司	基本正常	部分烟感，手报故障正在维修
4	锦绣公寓	吴航街道	航兴社区	福州金煌物业有限公司	瘫痪	
5	麒麟山庄	航城街道	航辉社区	福州金煌物业有限公司	消防管网没水	
6	香江国际	航城街道	航辉社区	福州金煌物业有限公司	消防管网没水	
7	凯升乐升小区	航城街道	航辉社区	福州金煌物业有限公司	路面3个消防栓没水	正在递交工作联系函，申请改造。
8	民生小区	航城街道	仁辉社区	福州金煌物业有限公司	1、2、3、4栋不出水	
9	城市之春	航城街道	丹辉社区	福州市戴维斯物业服务有限公司	无水（已报社区）	
10	锦江一区	航城街道	锦辉社区	福州市戴维斯物业服务有限公司	无水（已报社区）	已报社区，街道，业委会申请改造。一直在跟进中
11	福临洞江名苑	吴航街道	西滨社区	福州市摇篮物业管理有限公司	屋面水箱保压正常，地面管道漏水，消防控制中心设备瘫痪。	

12	中泰御景	玉田镇	玉田村	福州市摇篮物业管理有限公司	消防设备瘫痪	
13	圣峰壹号公馆	玉田镇	琅峰村	福州市摇篮物业管理有限公司	地面下沉导致管网断裂，无法供水，消防瘫痪	
14	世纪公馆	航城街道	锦辉社区	福州创美家物业服务有限公司	地面下沉导致管网断裂无法供水，消防瘫痪，已上报社区	梯位配备灭火器
15	凯旋观邸	鹤上镇	新览村	福州四合院物业管理有限公司	内消防栓正常；门口店面还没使用消防栓无水无配套	保安室配备灭火器
16	蔚蓝国际	航城街道	锦辉社区	福州天承物业管理有限公司	除了一层地面层，消防接合器没有水，因地铁施工造成沉降原因，其它均正常	已上报社区
17	南山御景	吴航街道	十洋社区	福州政亚物业管理有限公司	不正常，消防管漏水，无费用维修	
18	滨江花园	航城街道	锦辉社区	福州政亚物业管理有限公司	不正常，水压不稳	
19	皇庭名郡	航城街道	丹辉社区	怡家园(厦门)物业管理有限公司福州分公司	内消防栓、喷淋正常；东北门商业外消防栓部分无水	申请专项维修资金进行整体改造；已做应急处理预案（就近楼栋消防栓设施已备足水带20条、干粉灭火器20瓶可应急处置）。
20	凯旋帝景小区	鹤上镇	仙街村	长乐市鹤居物业管理有限公司	市政消火栓三个正常，地下消防管网多处爆管，都已上报	
21	金色海岸小区	吴航街道	航华社区	长乐市平安物业服务有限公司	内消防栓部分正常，地上消防栓瘫痪	已上报业主委员会
22	阳光花园一区	航城街道	航辉社区	长乐市信和达物业服务有限公司	只有部分正常使用（因消防改造未连接上水源）	
23	中海锦城花园	营前街道	营新社区	中海物业管理广州有限公司福州分公司	内消防栓、喷淋正常；外消防栓部分无水	