

长乐区物业小区电动自行车集中停放充电情况摸底表（2021.10）

序号	项目名称	街道 (乡镇)	社区 (村居)	物业服务企业名称	小区现有电动自行车充电设施情况（具体位置、是否集中规范点、插头数量）	是否正规（有断电保护、配备消防设施等）	能否满足日常需求（缺口数量）	计划安排充电设施建设内容	预计投资
1	中南越庭	首占镇	洲宁社区	中南物业公司	项目目前规范集中充电点位于地面停车场2组。共计插头20个	有断电保护，有消防设施	目前满足	无	无
2	中海锦城花园	营前街道	营新社区	中海物业管理广州有限公司福州分公司	项目目前规范集中充电点位于7、9栋架空层，共计插头66个，7栋30个，9栋36个	智能充电桩，有断电保护，现场配备有消防栓，灭火器	目前满足	回购房入伙后，预计在总坪规划非机动车停放点位增加集中充电停放点两处，预计冲电点位200个	8万元
3	正荣悦珑湾	江田镇	江田村	正荣物业服务服务有限公司福州市长乐区分公司	C区3号楼地库10个插头、5号楼地库20个插头，D区20个插座，E区20个插座。	正规、有漏电保护装置、配有消防设备	目前满足	无	无
4	碧海银滩花园	文武砂镇	新村村委会	正荣物业服务服务有限公司福州市长乐区分公司	地下室6#、5#、8#、18#、28#集中规范，91个充电桩，182个插头	正规	目前满足	无	无
5	双龙明珠花园（滨海新城安置三期）	漳港街道	沙尾村	正荣物业服务服务有限公司福州市长乐区分公司	9#架空层集中规范32个插头，13#架空层集中规范30个插头	正规、有漏电保护装置、配有消防设备	124个	预计11月6#、19#投入充电桩120个	充电桩商家承担费用
6	汾阳楼	吴航街道	东关社区	长乐市信和达物业服务服务有限公司	没有安装充电桩，物业自行在电动车棚安装插座充电，共计安装插座63个。	有漏电保护装置，配有灭火器。	不满足	旧电动车棚改造成智能充电桩位置在原电动车地方	充电桩商家承担费用
7	阳光花园一区	航城街道	航辉社区	长乐市信和达物业服务服务有限公司	原网球场，集中规范点 有72个插头	正规 有配备消防设施	100个插头	新的电动车充电头正在安装，在跟业主沟通，计划安装296个	无
8	福州临空经济区牛山公寓	湖南镇	鹏谢村	长乐市信和达物业服务服务有限公司	各楼的架空层	存在安全隐患	不满足	临空办管理处例会已通过电动车充电桩安装初步规划，未正式实施	无

9	金色海岸小区	吴航街道	航华社区	长乐市平安物业服务有限公司	6#前面、集中规范23个插头 11#前面，集中规范31个插头	正规、有漏电保护装置、配有消防设备	约500个	地面硬化， 不锈钢架遮阳棚，安装充电桩	预计30万
10	蔚蓝海岸小区	漳港街道	漳港村社区	蓝晶物业服务有限公司	每栋架空层都有充电桩，一共16个充电桩、160个充电口	有断电保护功能配置、及消防设施设备 灭火器	满足	无	无
11	凯旋帝景小区	鹤上镇	仙街村	长乐市鹤居物业管理有限公司	各个楼层的架空层；是；110个	正规	目前满足	无	无
12	永硕龙庭湾小区	航城街道	丹辉社区	长城物业集团股份有限公司福州分公司	是	是	满足	增设AB区地面充电场所雨棚、 监控摄像头，地面水泥固化	15万
13	中茂·岱湖城	首占镇	洲元社区	长城物业集团股份有限公司福州分公司	A区地下室入口42个充电插头，B区地下室7号楼1,2单元旁110个充电插头，共152个充电插头可用	是	不满足	增加11号楼电动车车棚	10万
14	皇庭名郡	航城街道	丹辉社区	怡家园(厦门)物业管理有限公司福州分公司	南门地面非机动车车棚150个充电位： 一号楼地面非机动车车棚100个充电位；	有断电保护，并配有消防栓、灭火器等消防设施。	不满足	在1号车棚改造车棚，南门和1号车棚增设充电插座，5号楼到9号楼路面硬化，安装充电桩，摄像头，消防喷淋，车棚	15万
15	皇庭丹郡	航城街道	丹辉社区	怡家园(厦门)物业管理有限公司福州分公司	位置：1号楼、2号楼 3号楼、4号楼 6号楼、7号楼 10号楼、11号楼、12号楼号楼 数量：140	有断电保护措施 消防设施有配备	不满足	路面硬化、安装充电桩、摄像头、消防喷淋、车棚	50万
16	皇庭美域	航城街道	仁辉社区	怡家园(厦门)物业管理有限公司福州分公司	没有安装充电桩，业主自行在每个楼栋地下室边角处布线安装插座充电，共计安装插座150个。	有断电保护，并配有消防栓、灭火器等消防设施。	不满足	安装充电桩，消防喷淋设备	30万
17	皇庭首占1号	首占镇	洲元社区	怡家园(厦门)物业管理有限公司福州分公司	位置：12号楼、17号楼、18号楼 数量：201个	有断电保护措施 消防设施有配备	不满足	安装充电桩、消防喷淋设备、车棚	30万
18	阳光城长乐翡丽湾	首占镇	洲元社区	阳光城物业服务有限公司	位置：2号楼、7号楼 数量：87各	有断电保护措施 消防设施有配备	满足	无	无
19	万钢外滩公馆	营前街道	营新社区	厦门市万科物业服务有限公司福州市长乐区外滩花园分公司	3#楼后羽毛球场，集中规范，插头40个	正规，有断电保护，配备消防设施	缺口150	安装充电桩，车棚，摄像头	10万

20	万乐甲第	航城街道	丹辉社区	厦门市万科物业服务有限公司福州市长乐区分公司	3#与5#之间地面停车棚, 集中规范, 插头40个	正规, 有断电保护, 配备消防设施	目前满足	无	无
21	鼎弘东湖湾B区	金峰镇	后团村	厦门市建坤诚兴物业有限公司	充电点位于架空层: 6#65个, 8#40个, 16#9个, 13#33个, 12#23个, 7#9个, 10#30个, 15#10个, 3#地库10个。地库自装电表12个。	智能充电桩, 有漏电保护, 现场配备有消防栓。	不满足	无场地可规划利用	无
22	碧桂园御景湾	营前街道	洞头村	融信世欧物业服务集团有限公司福州分公司	愉景湾充电设备集中安装在1#, 6#地库架空层位置, 其中1#10个充电桩, 6#10个充电桩 (每个充电桩配2个插头, 可充2部电动车)	充电设备使用沃充科技慢充充电管理系统, 具有断电保护功能, 配置规定的消防设备、灭火	目前满足	无	无
23	融信长岛花园	营前街道	营新社区	融信 (福建) 物业管理有限公司福州分公司	D1号楼侧面6个, D2地库9个, D5地库6个, D8地库8个, D9地库9个, C5地库14个, C3号楼侧面4个, C3地库18个, E5地库5个	正规, 有断电保护, 配备消防设施	目前满足	无	无
24	滨海新城安置房二期	漳港街道	万沙村	江西燕兴物业管理有限公司	项目统一充电桩位于5#、8#、12#18#楼架空层, 总计充电插头120个	智能充电桩, 有断电保护, 现场配备有消防栓	目前满足	无	无
25	东方御苑	吴航街道	三峰社区	福州政亚物业管理有限公司	在地下室自家安装电表41个	正规, 保安晚上十一点断电。早上六点开	满足	无	无
26	南山御景	吴航街道	十洋社区	福州政亚物业管理有限公司	项目目前规范集中充电点位位于一区充电桩插头10个, 二区充电桩插头60个, 自己装电表插头一区13#10个, 二区3#11个, 5#14个	智能充电桩, 有断电保护, 现场配备有消防栓。自家加装电表正规	不满足	1号楼后面绿化带	10万元
27	滨江花园	航城街道	锦辉社区	福州政亚物业管理有限公司	在2#车棚内自家安装电表充电27个	正规, 有漏电保护	满足	无	无
28	鼎弘东湖湾A区	金峰镇	后团村	福州政亚物业管理有限公司	项目统一充电桩位于6#、10#、15#、16#、18#楼架空层, 总计充电插头300个	正规, 扫码充电, 定时关闭, 配备消防设施	满足	无	无
29	长山碧水	航城街道	锦辉社区	福州永航物业管理有限公司	1#75个	是	满足	无	无
30	双江御景	营前街道	营新社区	福州永航物业管理有限公司	地下车库70个	是	满足	无	无

31	江海公馆	江田镇	友爱村委会	福州永航物业管理有限公司	地下车库30个	是	满足	无	无
32	东关保障房小区、东关保障房二区	吴航街道	东关社区	福州天承物业管理有限公司	小区4. 10. 11栋架空层145个插座，二区1. 2. 3. 4. 6. 7. 8栋245个插座。	配备灭火器，消防栓	满足	无	无
33	蔚蓝国际	航城街道	锦辉社区	福州天承物业管理有限公司	小区现有3个集中点：3A区地下室有12个插座，3B区地下室有15个插座，2#架空层有8个插座	配备灭火器，消防栓	满足	无	无
34	凯旋城	营前街道	营新社区	福州天承物业管理有限公司	小区现有3个集中点：A区地下室有78个插座，B区地下室有22个插座，5#架空层有15个插座	配备灭火器，消防栓	不满足	正在征求业委会意见：需要征用5#前面绿化带增设电动车充电处。硬化地面及加装车棚	4万元
35	星城世家	金峰镇	三星村委会	福州天承物业管理有限公司	位置：1号楼地下车库 充电桩插座数：90个 地面充电桩位置：1#至3#地面围墙内 充电桩插座数：45个	有消防灭火器	不满足	一期增加地面充电桩120个，二期增加地面充电桩260个，需要做雨棚	18万左右
36	长乐泰禾红誉	首占镇	洲元社区	福州泰禾物业管理有限公司	泰禾红誉一期1号楼地下室非机动车充电桩24个，11号楼地下室16个	有断电保护功能配置、及消防设施设备 灭火器	不满足	方案与业委会、社区等进行协调，拟将地下充电场及停放点移至地面，地面场地需增加停车棚及各项消防设施对接消控室，停车棚方案及价格对比首占镇大名城项目单价。	50万
37	长乐泰禾红峪	首占镇	洲元社区	福州泰禾物业管理有限公司	泰禾红誉2期6号楼地上非机动车充电桩34个，2号楼地上非机动车停车场充电桩86个	有断电保护功能配置、及消防设施设备 灭火器	目前满足	无	无
38	长乐泰禾名城	首占镇	洲宁社区	福州泰禾物业管理有限公司	6#楼地下室电动车停车场 充电位80个	有断电保护功能配置、及消防设施设备 灭火器	目前满足	无	无
39	凯旋观邸	鹤上镇	新苑村	福州四合院物业管理有限公司	地下室24个充电插头，1号楼架空层20个1, 3号楼14个头，5号楼16个，6号楼20个，共94个充电插头可用。	有断电保护、有配备消防设施	不满足	非机动车电动车停放位置不足，需再规划停放充电场所。	5万

40	锦江二区	航城街道	锦辉社区	福州市纵诚物业管理有限公司	1#、2#、5#两个充电桩12个插头 3#、6#、7#两个充电桩12个插头	有断电保护， 无消防设施。	不满足	拟在6号楼东面增设1处，5号楼前面增设处，1号楼前面靠洞江小学围墙边1处。共3处充电桩，并搭建遮雨棚，需损毁部分绿化带，以上需上级部门审批通过。	16.5万元
41	迪鑫天水城	吴航街道	西滨社区	福州市长乐区同辉物业管理有限公司	没有安装充电桩，物业自行在8#、1#、2#、楼地下室防空洞布线安装插座充电，共计安装插座296个。	有断电保护，并配有消防栓、灭火器等消防设施。	不满足	将原1#、2#、8#楼地下室充电点改成智能充电桩，约能容纳600部左右的电动车，拟将在2#楼南面红砖广场改为可容纳200部电动车的车棚，并安装智能充电桩、增设烟感、喷淋等必要消防设施	约35万
42	世纪公馆	航城街道	锦辉社区	创美家物业公司	无	否	不满足	A区1座西面绿化带、A区2座西面绿化带、A区3座北面绿化带、B区1座2梯与3梯间（规划线非机动车停放点） B区2座西侧绿化带（靠工厂方向）为安装充电桩位置	3.5万元
43	福临洞江名苑	吴航街道	西滨社区	福州市摇篮物业管理有限公司	架空9个插座，业主自装电表10个，	智能充电桩，有漏电保护，现场配备灭火器。	不满足	无场地规划	无
44	圣峰壹号公馆	玉田镇	琅峰村	福州市摇篮物业管理有限公司	3#楼架空层20个插座，2#楼10个插座	智能充电桩，有漏电保护。	不满足	无场地规划	无
45	东方名郡	航城街道	航辉社区	福州市蓝水湾物业管理有限公司	集中架空层充电15个插头	有	不满足	规划在消防通道旁搭建雨棚，装充电桩60个，满足业主日常需求	7.67万元
46	西洋尊品	吴航街道	西关社区	福州市戴维斯物业服务有 限公司	2号楼前停车点和1-2号楼中间2个，架空层40个	智能充电桩，有断电保护，灭火器	不满足	建设车棚	1万元
47	城市之春	航城街道	丹辉社区	福州市戴维斯物业服务有 限公司	8#20个，9#11个，5#6#4#25个，12#架空层9个	智能充电桩，有断电保护，灭火器	缺口200	7#2#3#4#5#6#之间建车棚	4万
48	吴钢花园	吴航街道	航辉社区	福州市戴维斯物业服务有 限公司	航港2个充电桩，共计20个插头。吴钢无	有	满足	无	无

49	锦江一区	航城街道	锦辉社区	福州市戴维斯物业服务有 限公司	充电桩集中在16# 18# 15# 8#每栋楼的 空位处	智能充电桩，有断 电保护，灭火器	约100	安装智能充电桩+雨棚，	预计投资10 万
50	香江国际 (别墅区)	航城街道	航辉社区	福州铭安物业服务有限公 司	位置：单身公寓后园子围墙边 数 量：5个	有断电保护措施 消防设施有配备	满足	无	无
51	中泰御景	玉田镇	玉田村	福州摇篮物业管理有限公 司	车库出口20个插座	智能充电桩，有漏 电保护。	不满足	计划在5#楼3#楼店面对面河边 场地建40米长，宽3米3电动车 棚，配置喷淋，智能充电	3万元
52	日韵东方	吴航街道	东关社区	福州金煌物业有限公司	地下室集中充电器284台	有配备灭火器	满足	无	无
53	锦绣公寓	吴航街道	航兴社区	福州金煌物业有限公司	暂无（业主地下室杂物间各 自安装充电设施）	有配备灭火器	满足	无	无
54	国际明珠	吴航街道	航兴社区	福州金煌物业有限公司	地下室集中充电器40台	有配备灭火器	满足	无	无
55	滨江望郡	吴航街道	西滨社区	福州金煌物业有限公司	各栋架空层总安装充电器150台	正规，有配备 灭火器	满足	无	无
56	麒麟山庄	航城街道	航辉社区	福州金煌物业有限公司	因为是独栋房子，业主都在各自院内充 电。	有配备灭火器	满足	无	无
57	香江国际	航城街道	航辉社区	福州金煌物业有限公司	路面集中安装充电器80台， 地下室10台	有配备灭火器	满足	无	无
58	凯升乐升小 区	航城街道	航辉社区	福州金煌物业有限公司	路面沿着围墙边安装50台充电器	正规，有配备 灭火器	满足	无	无
59	罗马小区	航城街道	航辉社区	福州金煌物业有限公司	路面集中安装充电器100台	正规，有配备 灭火器	满足	无	无
60	航辉小区	航城街道	航辉社区	福州金煌物业有限公司	路面集中安装充电器30台	正规，有配备 灭火器	满足	无	无
61	永乐小区	航城街道	航辉社区	福州金煌物业有限公司	室外未安装充电设施，业主都放杂物间 充电。		不满足	沿着5号楼墙边安装10台简易 充电桩	0.5万元
62	日凯小区	航城街道	航辉社区	福州金煌物业有限公司	室外未安装充电设施，业主都放杂物间 充电。		满足	无	无
63	锦江三区	航城街道	锦辉社区	福州金煌物业有限公司	路面集中安装充电器132台	正规，有配备 灭火器	满足	无	无
64	民生小区	航城街道	仁辉社区	福州金煌物业有限公司	路面集中安装充电器234台	正规，有配备 灭火器	满足	无	无

65	万业锦江城小区	航城街道	仁辉社区	福州鼎力物业管理有限公司	没有安装充电桩，物业自行在各座负一楼地下室布线安装插座充电，共计安装插座609个。	有部分断电保护插座，并配有消防栓、灭火器等消防设施。	不满足	计划在各个充电点安装智能充电桩，加装消防喷淋设施。	30万
66	拉菲郡一区	航城街道	航辉社区	福建永荣物业管理有限公司	充电位置：6、12号楼负一层，插头数量：30个	有断电保护、配有灭火器	满足	无	无
67	拉菲郡二区	航城街道	航辉社区	福建永荣物业管理有限公司	充电位置：3号楼负一层，插头数量：20个	有断电保护、配有灭火器	满足	无	无
68	永荣浅水湾	航城街道	仁辉社区	福建永荣物业管理有限公司	无	否	满足	无	无
69	阳光花园二区	航城街道	航辉社区	福建省融拓物业有限公司	1号楼七个充电桩35个插座 2号楼七个充电桩35个插座3号楼7个充电桩35个插座5号楼7个充电桩 35个插座6号楼2个充电桩10个插座7号楼4个充电桩20个插座8号楼4个充电桩20个插座9号楼4个充电桩 20个插座，	充电桩都是带自动保护，自动断电措施 配有灭火器	不满足	规划在消防通道旁边装充电桩50个，满足业主日常需求	51300元
70	龙芝嘉华	首占镇	洲元社区	福建龙芝物业服务有限公司	龙芝嘉华2号楼地下室非机动车充电桩46个，5号楼地下室8个	有断电保护功能配置、及消防设施设备 灭火器	目前满足	无	无
71	龙汇御景	首占镇	洲元社区	福建龙芝物业服务有限公司	龙汇御景地下室10号楼处10个，3号楼处26个	有断电保护功能配置、及消防设施设备 灭火器	缺口60	无场地可规划利用	无
72	富阳小区	首占镇	上洋村	福建花开富贵物业管理有限公司长乐区分公司	1#、2#楼地库规划实施中	正规，有消防栓，喷淋（灭火器计划中）	目前满足	规划200个，正在实施安装充电桩100个	5万元
73	唐宁壹号	金峰镇	前林社区	福建恒荣物业管理有限公司	本小区有安装充电桩，分别位于8#地库有110个，北区有88个，共有198个。	有断电保护，并配有消防栓、灭火器等消防设施。	目前满足	无	无
74	名城紫金轩	航城街道	航辉社区	福建大名城物业管理有限公司福州市长乐区分公司	7#地下停放点；是：32个	正规	目前满足	无	无

75	大名城一期	首占镇	洲宁社区	福建大名城物业管理有限公司福州市长乐区分公司	室外智能充电桩停车棚: 9#停车场100个、西门南侧200个, 西门北侧100个	有断电保护并配有灭火器消防栓	满足	无	无
76	三盛·滨海国际	营前街道	营新社区	福建伯恩物业集团有限公司福州市长乐区分公司	1#、5#、11#楼地下室, 集中规范点, 200个	是	满足	无	无
77	大东湖	文武砂镇	东湖社区	福建伯恩物业集团有限公司福州市长乐区分公司	11#地下停放点: 是: 130个	正规	目前满足	无	无
78	永亨海港城	漳港街道	漳光社区	福建伯恩物业集团有限公司福州市长乐区分公司	2# 3# 5# 6# 7# 8# 9# 10# 11# 12# 15# 16# 17# 18# 19# 15个充电桩, 101个插头	有	满足	无	无
79	创越湾	漳港街道	路顶村	福建伯恩物业集团有限公司福州市长乐区分公司	2# 地下室20个	有	目前满足	无	无
80	富丽华府	古槐镇	东街村委会	居安物业管理有限公司	1#个、3#80个、5#80个、7#80个	是	满足	无	无
81	世茂璀璨滨江	营前街道	马头村	世茂天成服务集团有限公司福州分公司	未建设	是	满足	分批次, 按人员入住情况进行建设	评估中
82	世茂璀璨悦城	航城街道	西滨社区	世茂天成服务集团有限公司福州分公司	未建设	是	满足	分批次, 按人员入住情况进行建设	评估中
83	滨海香舍	湖南镇	鹏谢村	福州君智物业管理有限公司	B5架空层27个, A6架空层15个, C5架空层8个	是	目前满足	无	无