

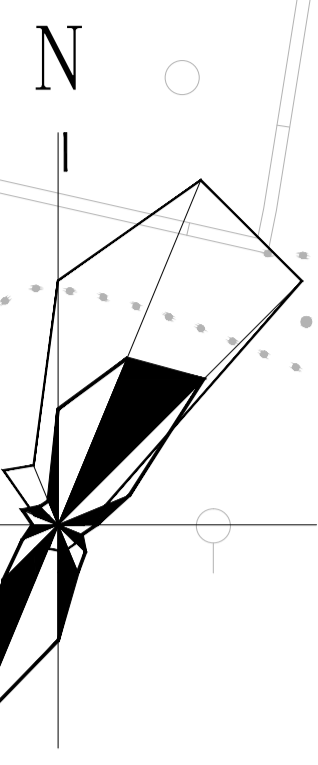
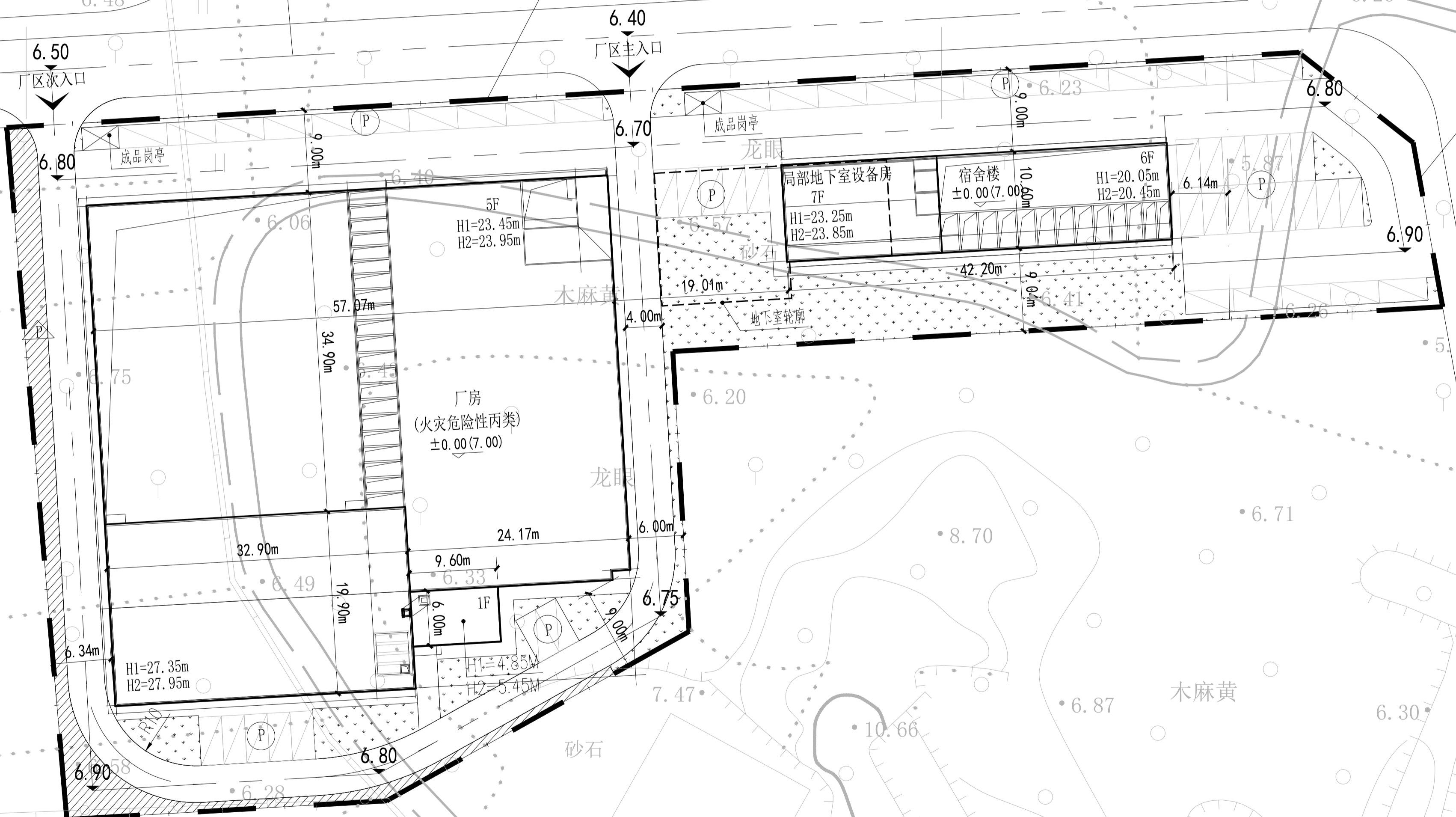
建筑一览表

建筑物名称	占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	消防高度 (H1)	规划高度 (H2)	层数	结构	使用性质	耐火等级
厂房	2940.57	15141.09		15141.09		23.45	23.95	5	钢混结构	多层丙类厂房	二级
宿舍楼	456.99	2634.44	325.00	2634.44	325.00	23.25	23.85	7	钢混结构	多层公建	二级
合计	3397.56	17775.53	325.00	17775.53	325.00						

停车位计算表

建筑类型	车位/100m ² 建筑面积		建筑面积 (m ²)	车位需求数	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车
新建	厂房	0.3	15141.09	45	1510
	宿舍楼	0.3	2634.44	8	26
本项目车位需求数合计				53	177

主要经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	7345.92	m ²	
总建筑面积	18100.53	m ²	
地上建筑面积	17775.53	m ²	
其中			
其中			
厂房	15141.09	m ²	
宿舍楼	2634.44	m ²	
地下建筑面积	325	m ²	
建筑基底面积	3397.56	m ²	
其中			
厂房	2940.57	m ²	木麻黄
宿舍楼	456.99	m ²	
容积率	2.42		
生活配套用地面积	456.99	m ²	
占用面积比	6.22%	%	≤总用地面积7%
生活配套用房建筑面积	2634.44	m ²	
生活配套比例	14.55%	%	≤总建筑面积15%
建筑密度	46.25%		龙眼
绿地面积	844.34	m ²	
绿地率	11.49%		
其中			
6.88 停车位	53	辆	
地上停车位	53	辆	
地下停车位	0	辆	
非机动车停车位	177	辆	6.77



版次	日期	备注
REVISION No.	DATE	REMARK

图纸专用章
PROJECT SEAL

注册师执业章
REGISTERED SEAL

施工图审查单位
APPROVED BY

施工图审查合格书编号
APPROVAL No.

建设单位
CLIENT 长乐东三木针织有限公司

工程名称
PROJECT 长乐东三木针织有限公司厂房配套

单项工程
ITEM 厂房

审定 AUTHORIZED BY	王传壁	
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	刘瑞卿	
专业负责人 MAIN ENGINEER	刘瑞卿	
审核 EXAMINED BY	苏仰铃	
校对 CHECKED BY	何志歌	
设计 DESIGNED BY	刘小慧	
制图 DRAWN BY	刘小慧	

图名
DRAWING 5. 总平规划图

工程编号 PROJECT No.	24ZKBN-CX-XX	图号 No.	Z-01	比例 SCALE	1:1	日期 DATE	2025.03
---------------------	--------------	-----------	------	-------------	-----	------------	---------