

总平面图



总体技术经济指标表

序号	项目	单位	数值	
01	总用地面积	m ²	230121	
02	总建筑面积	m ²	96565.37	
03	总计容建筑面积	m ²	86186.68	
04	一期地上建筑面积	m ²	42186.68	
	体育场			
	看台及附属	m ²	20775.36	
	看台雨棚 (半算面积)	m ²	20775.32	
	体育馆	m ²	133	
	标志塔	m ²	500	
05	拟建地上建筑面积	m ²	34400	
	其中			
	全民健身中心 (本期规划)	m ²	26450	本期建设
	服务用房 (远期规划)	m ²	7950	不在本次申报范围
06	地下建筑面积	m ²	19978.69	
	其中			
	地下功能用房 (全民健身中心)	m ²	9600	本期建设
	地下车库 (全民健身中心)	m ²	10000	本期建设
	一期体育馆地下室	m ²	378.69	不计容
07	建筑占地面积	m ²	42772.64	
	其中			
	体育场	m ²	12355.94	
	体育馆	m ²	15641.70	
	标志塔	m ²	15	
	门卫值班室	m ²	500	
	全民健身中心 (本期规划)	m ²	10300	本期建设
	配套服务用房 (远期规划)	m ²	3960	不在本次申报范围
08	容积率	m ² /m ²	0.375	规划条件为≤0.8 本案满足要求
09	建筑密度	%	18.6	规划条件为≤20 本案满足要求
10	绿地率	%	35	规划条件为≥35 本案满足要求
11	绿地面积	m ²	80542.5	
	其中			
	机动车位	辆	634	
	其中			
	地面大巴车位	辆	24	
	地面小汽车位	辆	270	
	地面临时车位 (平时篮球场)	辆	100	
	地下室车位 (二期地下室)	辆	240	本期建设
12	非机动车位	辆	3511	
	其中			
	地面非机动车	辆	699	
	临时车位 (平时网球场)	辆	2812	

本期拟建建筑 (全民健身中心)

序号	项目	单位	数值	备注
01	总建筑面积	m ²	46050	
	其中			
	地上建筑面积	m ²	26450	
	地下建筑面积	m ²	19600	其中9600m ² 为计容面积 10000m ² 为不计容面积
02	计容建筑面积	m ²	36050	
03	建筑占地面积	m ²	10300	
04	机动车位	辆	240	

停车计算依据:《福州市国土空间管理技术规定》
 体育建筑按座位数进行计算其中体育馆观众座位数13075人,体育馆座位数为3000人。
 机动车停车位 = 13075/100x3=393辆 3000/100x2=60辆合计453辆
 非机动车停车位=16075/100x2=3215辆
 本案实际配件机动车634辆、非机动车3511辆均满足配建要求。
 备注:本项目各项指标均满足建设用地许可证中各项指标要求。

总平面图 1:1000

