

总平面图



序号	项目	单位	数值		
01	总用地面积	m ²	230121		
02	总建筑面积	m ²	96565.37		
03	总计容建筑面积	m ²	86186.68		
04	一期地上建筑面积	m ²	42186.68		
	体育场				
	看台及附属	m ²	20775.36		
	看台雨棚 (半算面积)	m ²	20778.32		
	体育馆	m ²	133		
	标志塔	m ²	500		
门卫以及值班室	m ²				
05	拟建地上建筑面积	m ²	34400		
其中	全民健身中心 (本期规划)		26450	本期建设	
	服务用房 (远期规划)		7950	不在本次申报范围	
06	地下建筑面积	m ²	19978.69		
其中	地下功能用房 (全民健身中心)	m ²	9600	本期建设	
	地下车库 (全民健身中心)	m ²	10000	本期建设	
	一期体育馆地下室	m ²	378.69	不计容	
07	建筑占地面积	m ²	42772.64		
	体育场	m ²	12355.94		
	体育馆	m ²	15641.70		
	标志塔	m ²	15		
	门卫值班室	m ²	500		
	全民健身中心 (本期规划)	m ²	10300	本期建设	
配套服务用房 (远期规划)	m ²	3960	不在本次申报范围		
08	容积率	m ² /m ²	0.375	规划条件为≤0.8 本案满足要求	
09	建筑密度	%	18.6	规划条件为≤20 本案满足要求	
10	绿地率	%	35	规划条件为≥35 本案满足要求	
11	绿地面积	m ²	80542.5		
	其中	机动车位	辆	634	
		地面大巴车位	辆	24	
		地面小汽车位	辆	270	
		地面临时车位 (平时篮球场)	辆	100	
地下室车位 (二期地下室)		辆	240	本期建设	
12	非机动车位	辆	3511		
	其中	地面非机动车	辆	699	
临时车位 (平时网球场)	辆	2812			

序号	项目	单位	数值	备注
01	总建筑面积	m ²	46050	
	其中			
地上建筑面积	m ²	26450		
地下建筑面积	m ²	19600	其中9600m ² 为计容面积 10000m ² 为不计容面积	
02	计容建筑面积	m ²	36050	
03	建筑占地面积	m ²	10300	
04	机动车位	辆	240	

停车计算依据:《福州市国土空间管理技术规定》
 体育建筑按座位数进行计算其中体育馆观众座位数13075人,体育馆座位数为3000人。
 机动车停车位 = 13075/100x3=393辆 3000/100x2=60辆合计453辆
 非机动车停车位=16075/100x2=3215辆
 本案实际配件机动车634辆、非机动车3511辆均满足配建要求。
 备注:本项目各项指标均满足建设用地许可证中各项指标要求。

总平面图 1:1000

