



福建省集泰建筑设计有限公司

FUJIAN JITAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

国家甲级工程勘察设计证书: A135000411-sj  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A135000411-sj

备注:  
本图纸版权归本公司所有,未经本公司负责人书面同意,任何人不得擅自复制或复用。  
本图未经设计院签字,盖章无效。

图纸专用章:  
PROJECT SEAL

注册师执业章:  
REGISTERED SEAL

施工图审查单位:  
APPROVED BY

施工图审查合格书编号:  
APPROVAL No.

建设单位:  
CLIENT 福建省恒裕实业有限公司

工程名称:  
PROJECT 福建省恒裕实业有限公司-厂区

单项工程:  
ITEM

工程负责人  
PROJECT LEADER

专业负责人  
MANAGER

审核  
CHECKED BY

校对  
CHECKED BY

设计  
DESIGNED BY

审核  
CHECKED BY

图名:  
DRAWING

总平面图

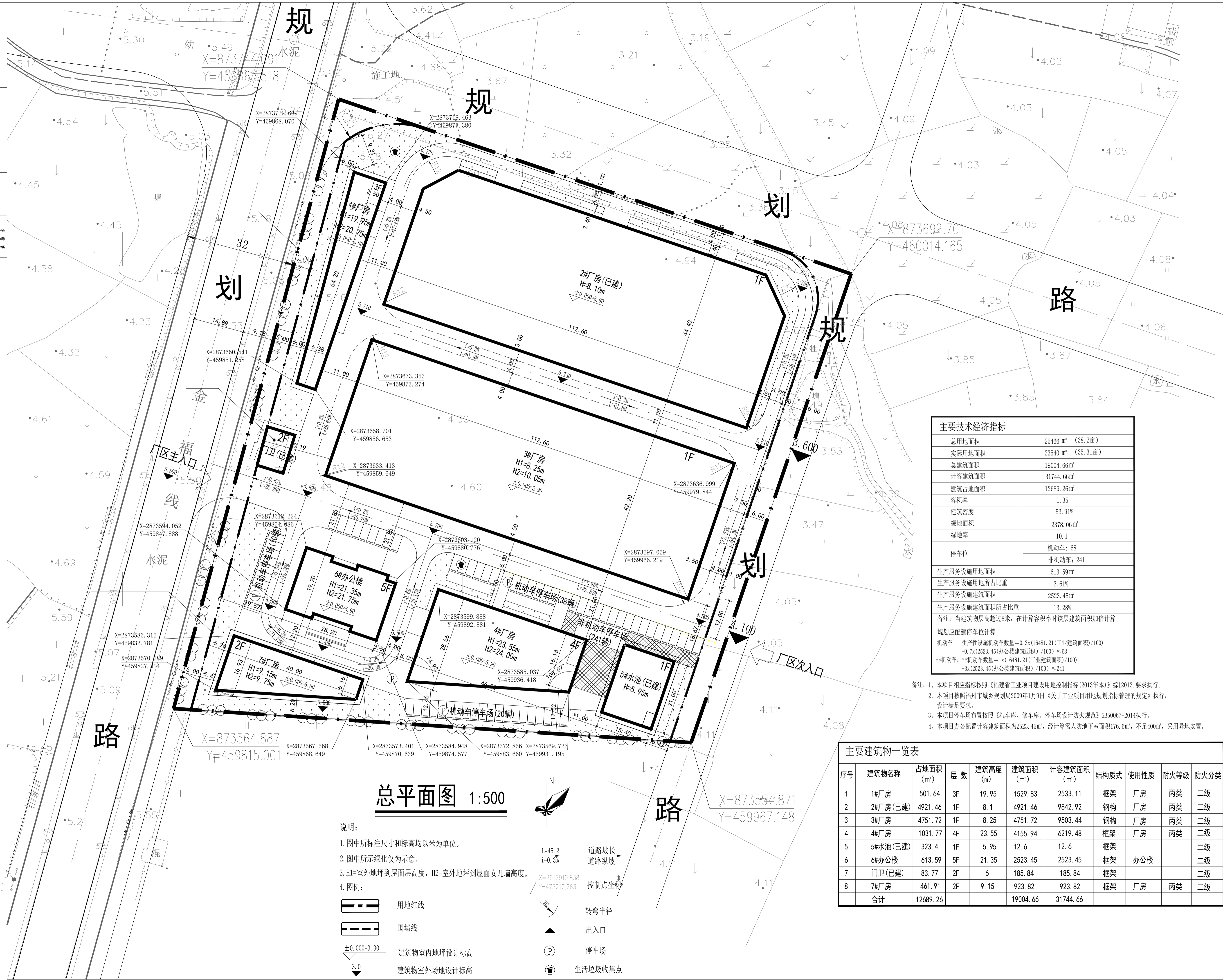
工程编号  
PROJECT No.

图号  
DRAWING No.

版次  
REVISION No.

日期  
DATE

2024.08



总用地面积	25466 m <sup>2</sup> (38.2亩)
实际用地面积	23540 m <sup>2</sup> (35.31亩)
总建筑面积	19004.66 m <sup>2</sup>
计容建筑面积	31744.66 m <sup>2</sup>
建筑占地面积	12689.26 m <sup>2</sup>
容积率	1.35
建筑密度	53.91%
绿地面积	2378.06 m <sup>2</sup>
绿地率	10.1
停车位	机动车: 68 非机动车: 241
生产服务设施用地面积	613.59 m <sup>2</sup>
生产服务设施用地所占比重	2.61%
生产服务设施建筑面积	2523.45 m <sup>2</sup>
生产服务设施建筑面积所占比重	13.28%

备注: 当建筑物层高超过8米,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算

规划应配建停车位计算  
机动车: 生产性设施机动车数量=0.3x(16481.21(工业建筑面积)/100)+0.7x(2523.45(办公楼建筑面积)/100)≈68  
非机动车: 非机动车数量=1x(16481.21(工业建筑面积)/100)+3x(2523.45(办公楼建筑面积)/100)≈241

- 备注: 1、本项目相应指标按照《福建省工业项目建设用地控制指标(2013年本)》综[2013]要求执行。  
2、本项目按照福州市城乡规划局2009年1月9日《关于工业项目用地规划指标管理的规定》执行,设计满足要求。  
3、本项目停车场布置按照《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014执行。  
4、本项目办公配置计容建筑面积为2523.45m<sup>2</sup>,经计算需人防地下室面积176.6m<sup>2</sup>,不足400m<sup>2</sup>,采用异地安置。

序号	建筑物名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑高度 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结构形式	使用性质	耐火等级	防火分类
1	1#厂房	501.64	3F	19.95	1529.83	2533.11	框架	厂房	丙类	二级
2	2#厂房(已建)	4921.46	1F	8.1	4921.46	9842.92	钢构	厂房	丙类	二级
3	3#厂房	4751.72	1F	8.25	4751.72	9503.44	钢构	厂房	丙类	二级
4	4#厂房	1031.77	4F	23.55	4155.94	6219.48	框架	厂房	丙类	二级
5	5#水池(已建)	323.4	1F	5.95	12.6	12.6	框架			二级
6	6#办公楼	613.59	5F	21.35	2523.45	2523.45	框架	办公楼		二级
7	门卫(已建)	83.77	2F	6	185.84	185.84	框架			二级
8	7#厂房	461.91	2F	9.15	923.82	923.82	框架	厂房	丙类	二级
合计		12689.26			19004.66	31744.66				

### 总平面图 1:500

- 说明:
- 图中所标注尺寸和标高均以米为单位。
  - 图中所示绿化仅为示意。
  - H1=室外地坪到屋面层高度, H2=室外地坪到屋面女儿墙高度。
  - 图例:
- 用地红线
  - 围墙线
  - ±0.000=3.30 建筑物室内地坪设计标高
  - 3.0 建筑物室外地坪设计标高
  - 道路坡长 道路纵坡
  - 转弯半径
  - 出入口
  - 停车场
  - 生活垃圾收集点

专业	姓名	日期	姓名	日期
设计				
审核				
审批				